

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ NA DZIAŁKACH PRZYLEGLYCH DO RZEKI NAREW W MIEJSCOWOŚCI STRABLA-ŁYSE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DRÓG DOJAZDOWYCH I DOJŚĆ PIESZO-JEZDNYCH	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		KAT. VIII – inne budowle	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			
Nazwa jednostki ewidencyjnej			
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego		200308_2. 0039 STRABLA ŁYSE	
miejscowość		STRABLA-ŁYSE	
Identyfikator działek		200308_2	
Nr ewidencyjny działek		255; 237	
INWESTOR			
nazwa inwestora		GMINA WYSZKI	
Adres inwestora		ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
Jednostka projektowa		Pracownia Projektowa AUTORIS	
Adres		Ul. Pogodna 9/19, 15-354 Białystok	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
Funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski BŁ-POKK/16/2003	11.07.2025	
ARCHITEKTURA			
projektant	mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski BŁ-POKK/16/2003	11.07.2025	
KONSTRUKCJA			
projektant	mgr inż. Dariusz Kiluk nr upr. PDL/0001/POOK/04	11.07.2025	
BRANŻA DROGOWA			
projektant	mgr inż. Krzysztof Jasielczuk nr upr. PDL/0029/PBD/18	11.07.2025	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
1.1.	Strona tytułowa opisu zagospodarowania terenu		1
1.2.	Spis zawartości		2
1.3.	Oświadczenie projektantów		3
1.4.	Kopie uprawnień i zaświadczeń projektantów		
	Zaświadczenie projektanta branży architektonicznej		4
	Zaświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej		5
	Zaświadczenie projektanta branży drogowej		6
	Uprawnienia projektanta branży architektonicznej		7
	Uprawnienia projektanta branży konstrukcyjnej		8
	Uprawnienia projektanta branży drogowej		8a
1.5.	Część opisowa zagospodarowania terenu		9-17
1.6. Część graficzna do projektu zagospodarowania terenu			
PZ - 1	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	18

OŚWIADCZENIE**Białystok 11.05.2025**

Na podstawie art.34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane, oświadczam, że:

„Projekt zagospodarowania terenu do projektu budowy infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej na działkach przyległych do rzeki Narew w miejscowości Strabla-Łyse wraz z przebudową dróg dojazdowych i dojść pieszo-jezdnym na dz. nr geod. 255; 237” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski BŁ-POKK/16/2003	11.07.2025	

ARCHITEKTURA

projektant	mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski BŁ-POKK/16/2003	11.07.2025	
------------	---	------------	--

KONSTRUKCJA

projektant	mgr inż. Dariusz Kiluk nr upr. PDL/0001/POOK/04	11.07.2025	
------------	--	------------	--

BRANŻA DROGOWA

projektant	mgr inż. Krzysztof Jasielczuk nr upr. PDL/0029/PBD/18	11.07.2025	
------------	--	------------	--

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany- zakres całego zamierzenia;

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej na działkach przyległych do rzeki Narew (dz. nr 255) w miejscowości Strabla-Łyse wraz z przebudową dróg dojazdowych i dojść pieszo-jezdných (dz. nr 237)

- a) Ławostół
- b) Wiata wypoczynkowo-rekreacyjna
- c) Osłona toalet przenośnych i śmietnika
- d) Ławka – stojak na rowery
- e) Miejsce na ognisko z ławkami i huśtawkami
- f) Wiata na drewno opałowe
- g) Grill zewnętrzny
- h) Lampa hybrydowa
- i) Zabawka linarium
- j) Suszarka na kajaki
- k) Tablica informacyjna

zlokalizowanych na działkach przyległych do rzeki Narew (dz. nr 255, 237 (droga gruntowa dojazdowa)) zlokalizowanych w miejscowości Strabla – Łyse.

Cała inwestycja polegać będzie na budowie poszczególnych zadań, łączących się w całość jako skupiająca, w tym miejscu obsługa turystyczna różnej dziedziny turystów.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

2.1. Najbliższe sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią:

- od wschodu: działki prywatne (dz. nr 256; 261/5;257; 258)
- od zachodu: działki prywatne (dz. nr 211; 212; 206; 222; 221;254)
- od północy: działka Wody Polskie – rzeka Narew (dz. nr 279)
- od południa: droga gminna (dz. nr 177/1)

2.2. Stan istniejący działki: nr 255

- Obecnie działka objęta opracowaniem: jest niezabudowana, porośnięta trawą i krzewami. Teren posiada spadek w kierunku północno- wschodnim i wschodnim w granicach: 122.35m.n.p.m do 124.00m.n.p.m. z licznymi nierównościami terenowymi.



Zdj.1. Widok na działkę nr 255 w obrębie wewnętrznego dojazdu wzdłuż rzeki Narew- istniejący wewnętrzny dojazd.

- Przewidziane prace ziemne polegające na wyniesieniu elementów małej architektury powyżej poziomu objętego strefą zalewnia rzeką Narew, utworzenie różnic terenowych i wyniesień terenowych
- Działka zadrzewiona i zakrzewiona.
- Na terenie znajdują się krzewy oraz niskie drzewa: Wierzby Wiciowa, Wierzba biała
- Działka nieużytkowana.

Spadek terenu w kierunku wschodnim w granicach: 124,00m.n.p.m. do 122.30m.n.p.m.

- **W obrębie istniejących i projektowanych ścieżek oraz miejsc rekreacji, część krzewów zarośli w obrębie inwestycji przeznaczone do usunięcia.**



Zdj.2. Widok dojazd na działce nr 255 w obrębie wyniesienia terenowego i budowy pomostu stałego

2.3. Stan istniejący część działki: nr 237

- Obecnie działka objęta opracowaniem: to droga gruntowa
- Opracowaniem objęty odcinek drogi od ul. Kościelnej z miejscowości Łyse w kierunku rzeki.

Teren objęty opracowaniem porośnięty trawą, od strony wschodniej do terenów nadrzecznych rzeki Narew. Działka drogowa jako dojazd do terenów nadrzecznych oraz pól uprawnych.



Zdj.3. Widok drogi gruntowej na działce nr 237.

Działka na odcinku 60,0m zakrzewiona.

- Na terenie znajdują się krzewy - Wierzby Wiciowa, Wierzba biała przeznaczone do usunięcia

- **W obrębie inwestycji remontu i odtworzenia drogi, krzewy i zarośla przeznaczone do usunięcia.**

3.0. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się tereny turystyczno- rekreacyjne przeznaczone do ruchu turystycznego, obsługi turystów pieszych, kajakarzy.

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie oznaczony na załącznikach graf. literami: „A-T”

dz. nr 255:

- Prace związane z realizacją ścieżki turystycznej, dojścia do miejsca wypoczynkowego, wydzielonych miejsc wypoczynku, wzdłuż brzegu Narwi, pola namiotowego. Utwardzone miejsca postojowe na początku drogi dojazdowej dostępne z istniejącej drogi gruntowej.
- Prace ziemne polegające na wyniesieniu elementów małej architektury powyżej poziomu objętego strefą zalewnia rzeką Narew, utworzenie różnic terenowych i wyniesień terenowych.
- Działka, na której prowadzone będą roboty związane z inwestycją budowy dużej wiaty rekreacyjno- wypoczynkowej, placu rekreacyjnego- placu zabaw dla dzieci wraz z urządzeniem rekreacyjnym i małą architekturą, wejściowym witaczem z ławką i stojakiem na rowery, dwoma wydzielonymi miejscami na ognisko, grillem, trzema wiatkami na drewno, pięcioma małymi wiatami tzw: "ławostołami", niewielkie wydzielone polany placyki pod pola namiotowe. Na placu miejsce na śmietnik oraz sanitariaty przenośne bezpośrednio dostępne od dojazdowej drogi.
- Usunięcie krzewów na odcinku około: 1 093,12m²

dz. nr 237:

- Prace remontowe na istniejącej drodze gruntowej, oraz odtworzenie drogi dojazdowej w pasie działki drogowej, dojazdowej wzdłuż terenu inwestycji, polegające na odtworzeniu nawierzchni żwirowej.
- Usunięcie krzewów na odcinku około: 413,8m²

3.1. Zaprojektowano budowę ławostołów ozn. na zał. graficznym nr 1 – 5 szt.

- Ławostół o wymiarach zewnętrznych 2,42m x 1,70 m w konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym pokrytym gontem
- Wysokość: 2,72 m
- Ławostół wyposażony w stół o wym. 1,80 x 0,65 m, wys. 0,75m oraz w ławki o wym. 1,80 x 0,42m, wys. 0,40m
- Projektowane ławostoły zlokalizowane:
 - od strony zachodniej w odl. 15,45m od granicy działki nr 254
 - od strony południowej w odl. 13,60m, 17,67m oraz 18,55m od granicy działki nr 237
 - od strony wschodniej w odl. 14,34m, od granicy działki nr 279

3.2. Zaprojektowano budowę drewnianej wiaty wypoczynkowo-rekreacyjnej ozn. na zał. graficznym nr 2 – 1 szt.

- wiaty o wymiarach zewnętrznych: **10,06m x 3,61m** w konstrukcji drewnianej z dachem czterospadowym pokrytym gontem
 - Szerokość elewacji frontowej: **10,06m**
 - Wiaty o wysokości 3,88m.
- Projektowana wiaty zlokalizowana w odległości:
 - od strony południowej w odległości 8,80m od granicy z działką nr geod. 237
 - od strony zachodniej w odległości 24,93 m od granicy działki nr geod. 254
 - od strony wschodniej w odległości 38,37 m od granicy działki nr geod. 279

3.3. Zaprojektowano budowę osłony na toalety przenośne oraz śmietnik ozn. na zał. graficznym nr 3 i 4 – 2 szt.

- osłona o wymiarach zewnętrznych: **3,45m x 2,15m** w ażurowej konstrukcji drewnianej z siatką zamontowaną do boków i tyłu konstrukcji do wsparcia zieleni pnącej
 - Osłony o wysokości 2,50m.
- Projektowana wiaty zlokalizowana w odległości:
 - od strony zachodniej w odległości 9,18m od granicy z działką nr geod. 221
 - od strony wschodniej w odległości 20,97 m od granicy działki nr geod. 279

3.4. Zaprojektowano budowę ławki ze stojakiem na rowery ozn. na zał. graficznym nr 5 – 1 szt.

- ławka o wymiarach zewnętrznych: **2,72m x 2,43m** w ażurowej konstrukcji z teownika stalowego, montowanymi słupami oraz belkami drewnianymi tworzącymi ażurowe zadaszenie zamocowanymi do konstrukcji stalowej; do słupów zamontowana ławka na wspornikach metalowych; z jednej strony przerwy pomiędzy słupami pełniące funkcję stojaka na rowery, z drugiej strony montaż podkonstrukcji drewnianej będącej ażurem do zieleni pnącej
- ławka ze stojakiem na rowery o wysokości 2,95m.
- Projektowana ławka zlokalizowana w odległości:
 - od strony zachodniej w odległości 12,24 m od granicy z działką nr geod. 206
 - od strony wschodniej w odległości 21,92 m od granicy działki nr geod. 279

3.5. Zaprojektowano budowę miejsca na ognisko z ławkami huśtawkami ozn. na zał. graficznym nr **7** – 1 szt.

- konstrukcja o wymiarach zewnętrznych: **5,80m x 5,80m** w ażurowej konstrukcji z teownika stalowego, montowanymi słupami oraz belkami drewnianymi, wymiennie pomiędzy słupami siedziska lub huśtawka
- konstrukcja o wysokości 2,20m.
- Projektowana ławka zlokalizowana w odległości:
 - od strony zachodniej w odległości 30,55 m od granicy z działką nr geod. 254
 - od strony wschodniej w odległości 28,18 m od granicy działki nr geod. 279

3.6. Zaprojektowano budowę grilla zewnętrznego ozn. na zał. graficznym nr **8** – 1 szt.

- Konstrukcja murowana z cegły pełnej z zadaszeniem stalowym nad paleniskiem oraz zintegrowanym niewielkim blatem z płyty betonowej; wymiary zewnętrzne 1,69x0,77m
- konstrukcja o wysokości 2,07m.
- Projektowany grill zlokalizowany w odległości:
 - od strony zachodniej w odległości 16,33 m od granicy z działką nr geod. 254
 - od strony południowej w odległości 16,07 m od granicy działki nr geod. 237

3.7. Zaprojektowano budowę wiaty na drewno opałowe ozn. na zał. graficznym nr **9** – 3 szt.

- Konstrukcja drewniana, z zadaszeniem jednospadowym 45° wymiary zewnętrzne 2,90x1,85m
- konstrukcja o wysokości 2,09m.
- Projektowana wiatka zlokalizowana w odległości:
 - od strony zachodniej w odległości 7,13 m oraz 37,56m od granicy z działką nr geod. 254 oraz w odległości 22,96m od granicy z działką nr geod. 206
 - od strony wschodniej w odległości 34,66 m oraz 28,18m oraz 5,84m od granicy działki nr geod. 279

3.8. Zaprojektowano budowę wiaty na kajaki ozn. na zał. graficznym nr **10** – 1 szt.

- Konstrukcja ze słupków stalowych, do których przymocowane są stalowe wysięgniki w postaci rur stalowych; zadaszenie dwuspadowe pokryte gontem; wymiary zewnętrzne 5,08x3,00m
- konstrukcja o wysokości 3.35 m.
- Projektowana wiatka zlokalizowana w odległości:
 - od strony zachodniej w odległości 16,24 m od granicy z działką nr geod. 221
 - od strony wschodniej w odległości 4,12 od granicy działki nr geod. 279

3.9. Zaprojektowano budowę hamaków modułowych ozn. na zał. graficznym nr **11** – 13 moduły

- Konstrukcja ze słupków stalowych, do których przymocowane są siatki przeznaczone do użytku zewnętrznego
- Projektowane hamaki zlokalizowana w odległości:
 - od strony zachodniej w odległości 19,52 m od granicy z działką nr geod. 254
 - od strony wschodniej w odległości 25,90 m od granicy działki nr geod. 279

3.10. Zaprojektowano budowę tablic informacyjnych ozn. na zał. graficznym nr **12** – 2 szt.

- Tablica informacyjna dwustronna o wymiarach 1,54x0,40m , wysokość 2,42m
- Projektowane tablice zlokalizowana w odległości:
 - od strony zachodniej w odległości 11,98 m oraz 0,73m od granicy z działką nr geod. 237
 - od strony wschodniej w odległości 30,06 m oraz 29,54m od granicy działki nr geod. 279

3.11. Zaprojektowano montaż zabawki linarium na placu rekreacyjnym – plac zabaw ozn. na zał. graficznym nr **13** – 1 szt.

- Zabawka linarium o wymiarach zewnętrznych 7,80x6,75m , wysokość 5,50m
- Nawierzchnia piaskowa o wielkości ziaren od 0,2 do 2mm bez cząsteczek mułu lub gliny- grubość warstwy min. 50cm na gruncie rodzimym po usunięciu starych warstw piasku i gruntu. Pod piaskiem zastosować warstwę żwiru frakcji ziarno od 2 do 8mm.
- Zgodna z normą określającą wymagania odnośnie nawierzchni stosowanych na placach zabaw ze szczególnym uwzględnieniem obszarów w których niezbędna jest amortyzacja upadku. Całość wykonana ze spadkami terenowymi
- Projektowana zabawka zlokalizowana w odległości:
 - od strony zachodniej w odległości 31,28 m od granicy z działką nr geod. 254
 - od strony wschodniej w odległości 19,43 m od granicy działki nr geod. 279

3.12. Zaprojektowano wydzielenie **miejsc na pola namiotowe** ozn. na zał. graficznym nr **14**

3.13. Zaprojektowano budowę **miejsc na ognisko z ławkami** ozn. na zał. graficznym nr **15** – 2 szt. Ławki z bala drewnianego, miejsce na ognisko obłożone kamieniami

3.14. Zaprojektowano budowę **utwardzonych miejsc postojowych** 7szt

- wymiary placu: 10,00x18,00m

3.15. Nawierzchnie zaprojektowano jako żwirowo- tłuczniowe na podłożu przepuszczalnym, wykonana ze żwiru grubego lub tłucznia. Warstwa górna kliniec z mieszanki drogowej granitowej. Na placu zabaw – nawierzchnia piaszczysta.

3.16. Zaprojektowano oświetlenie - lampy solarno- wiatrowe, hybrydowe - 18 szt. Słupy oświetleniowe o wys. 5,0m z wysięgnikiem plus oprawa hybrydowa ze źródłem LED 10-30W 4000K, z panelem solarnym 280W, turbina wiatrowa 300W, akumulator 120Ah

3.17. Na cz. działki nr geod 237- prowadzone będą roboty remontowe na istniejącej drodze gruntowej, oraz odtworzenie drogi dojazdowej w pasie działki drogowej, dojazdowej, polegające na odtworzeniu nawierzchni żwirowej.

Nawierzchnię istniejącą zaprojektowano jako remont zachowując jej formę jako drogę gruntową, żwirowo tłuczniowa na podłożu przepuszczalnym, wykonana ze żwiru grubego lub tłucznia. Warstwa górna kliniec z mieszanki drogowej granitowej.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Na terenie objętym inwestycją projektuje się:

- instalację elektryczną pozyskującą energię ze źródeł odnawialnych
- instalacja ładowania telefonów komórkowych zlokalizowana w dużej wiacie, w postaci skrzynki zamykanej na kod udostępniany po opłaceniu blikiem czasu poboru energii, 2 gniazda elektryczne

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

- Przenośne toalety sanitarne: szt. 2 (na dz. nr 255), Wyposażone we własny zbiornik wody oraz szczelny zbiornik na nieczystości. Jedna z toalet dostosowana dla osób niepełnosprawnych. Ustawiane okresowo, w momencie wzmożonego ruchu turystycznego przy stwierdzeniu braku występowania okresu zalewowego.

c) układ komunikacyjny,

- Komunikacja na działce odbywa się utwardzonym dojazdem, po drodze dojazdowej z tłucznia żwirowego, ułożonej na podbudowie oraz za pomocą ścieżek projektowanych i istniejących z tłucznia żwirowego
- Zaprojektowano **7 miejsc** postojowych w tym: **6 miejsc postojowych** dla samochodów osobowych o wym. minimum 2,5x5m, z jednym miejscem dla osób niepełnosprawnych o wymiarach minimum 3,60m x 5,0m, zlokalizowanych w odległości 6,63m od granicy działki nr 237 oraz w odległości 5,82m od granicy działki nr 256
- Komunikacja na działce odbywa się dojściem, ścieżkami pieszymi gruntowym do atrakcji zaprojektowanych na terenie.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Teren na którym zlokalizowana została inwestycja posiada bezpośrednie połączenie z drogą gminną nr 177/1 ul. Łyse.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

- doziemna instalacja elektryczna

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Obecnie działki objęte inwestycją to tereny zakrzewione oraz zadrzewione z istniejącą ścieżką oraz drogą gruntową

Wszystkie drzewa przeznaczone do zachowania. Projektuje się nowe nasadzenia zieleni niskiej.

- Istniejące rzędne terenu w obszarze opracowania przy wjeździe od strony ul. Łyse na poziomie rzędnej: 126,40n.p.m.
 - Istniejące rzędne terenu w obszarze opracowania przy rzece Narew na rzędnej: 122,20n.p.m. Teren z bezpośrednim dostępem do rzeki Narew
 - Zaprojektowano teren swobodnie opadający z luźno poprowadzonymi ścieżkami żwirowymi do każdej z atrakcji poprzepłatana zielenią i nasadzeniami.
 - Zaprojektowano wysokie drzewa , krzewy i byliny zg zał. PZT
 - Zaprojektowano utwardzenia żwirowe,
 - Poziom projektowanego placu zabaw: 124,40 m.n.p.m.- 124,45 m.n.p.m
 - Poziom p.p.p. projektowanej wiaty: +/-0,0= 124,40 m.n.p.m.
- Spływ wód opadowych i roztopowych nie zostanie zakłócony.

4.0 Zestawienie:

Lp.	Bilans terenu	Powierzchnia	
1	Pow terenu (działki nr 255, 237) objęte inwestycją	11 193,00m ²	100%
2.	Projektowana powierzchnia zabudowy: Projektowana pow. zabudowy wiaty rekreacyjno - wypoczynkowej	36,92m²	0,33%
	RAZEM:	36,92m²	0,33%
3.	Projektowane nawierzchnie biologicznie czynne		
4.	Projektowana pow.biol.-czynna przepuszczalna żwirowa	2 736,10m ²	24,44%
5.	Projektowana pow. biol- czynna - piasek	153,80m ²	1,37%
6.	Projektowana pow. biol- czynna - trawa	8 266,18m ²	73,86%
	RAZEM:	11 156,08m²	99,67%

4.1.

Lp.	Bilans proj. wiaty	Powierzchnia	
	Projektowana pow. użytkowa wiaty rekreacyjno-wypoczynkowej	36,92m ²	
	Kubatura projektowanej wiaty rekreacyjno-wypoczynkowej	110,00m ³	

5.0. Informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

- Na działki objęte opracowaniem wydano decyzję o warunkach zabudowy:
Decyzja nr IGK.6733.1.2924.AM z dnia: 20 marca 2024r. Wyszki
- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanej inwestycji : 4m od linii rozgraniczającej publicznej drogi gminnej
- Maksymalny wskaźnik zabudowy wnioskowanej działki do max. 1%
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej : 95%
- Wiaty wypoczynkowo-rekreacyjna:
 - szerokość elewacji frontowej – 10,00m-12,00m
 - wysokość głównej kalenicy – do max 4,50m
- Rodzaj inwestycji – infrastruktura turystyczno-rekreacyjna
- Określony obszar szczególnego zagrożenia powodziowego leży w zakresie opracowania dokumentacji - przebieg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10%
- Na objęty teren zostało wydane pozwolenie wodnoprawne:
Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie BI.ZUZ.4210.172.2024.EK/BW z dnia 26.06.2025 r.
- Na objęty teren została wykonana KIP. Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani też do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Teren inwestycji znajduje się na obszarze:
 - Natury 2000 - Dolina Narwi, Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”
 - Natury 2000 – Dolina Górnej Narwi, obszar specjalnej ochrony ptaków - Dyrektywa Ptasia
 - Natury 2000 - Obszary siedliskowe, Ostoja w Dolinie Górnej Narwi,

Realizacja inwestycji uwzględniać będzie uwarunkowania ochrony środowiska z uwzględnieniem obszarów chronionych występujących w obszarze inwestycji. Zastosowane materiały budowlane nie będą w żaden sposób oddziaływać na środowisko z uwagi na właściwy ich dobór pod kątem minimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko. Odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych będą na bieżąco zbierane przez wykonawcę robót i utylizowane lub wywożone w miejsce przeznaczone dla tego typu odpadów. Przyjęte rozwiązania techniczne i realizacyjne, w tym czasowe, gwarantują możliwie najmniejszą uciążliwość dla środowiska w fazie realizacji projektu.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

- teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, zatem nie ustala się wymagań w tym zakresie

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren inwestycji położony jest poza granicami terenów górniczych i terenów narażonych na osuwanie mas ziemnych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- Inwestycja nie powoduje żadnych zagrożeń oraz nie ma wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz otoczenia.

6.0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

• Warunki ochrony przeciwpożarowej

W niniejszym opracowaniu określono niezbędny zakres zabezpieczeń przeciwpożarowych dla projektowanej budowy budynku sanitarno- rekreacyjnego i terenów rekreacyjnych (zgodnie z wymaganiami obowiązujących w Polsce przepisów, Polskich Norm i wiedzy technicznej, w szczególności:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021, poz. 1722) - §4 ust. 1 pkt 1.
- Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków oraz klas odporności ogniowej elementów i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy nie dotyczą projektowanych obiektów rekreacji, ponieważ jest to obiekt o kubaturze do 1000m³ przeznaczona do prowadzenia działalności usługowej lub o kubaturze brutto do 1500 m³ przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku - na podstawie paragrafu § 213, Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225)

6.1. Zagrożenie pożarowe, przeznaczenie parametry budynku, klasyfikacja.

• Lokalizacja

Wiaty małej architektury zlokalizowano na działce zgodnie z planem zagospodarowania oraz warunkami techniczno-budowlanymi - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- Strefy zagrożenia wybuchem. nie występują

6.2. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzenienia ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

- Wszystkie elementy wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)

drewno zabezpieczone ogniochronnie do stanu niezapalnego np. preparatem ogniochronnym do drewna HOLZPROF (preparat HOLZPROF zabezpiecza ogniochronnie drewno i sklejkę do klasy B-s1,d0 - przeprowadzone badania wg normy PN-EN 13501-1:2019 (SBI EN 13823:2012+A1:2016 oraz EN ISO 11925-2:2011) - NRO nierozprzestrzenianie ognia przez elementy budynku. Zabezpiecza przeciwogniowo elewacje i fasady drewniane - przeprowadzone badania wg rozbudowanego testu SP FIRE 105(Szwecja) oraz wg polskiej normy PN-B-2867:1990 - wynik NRO).

- Dach konstrukcji drewnianej wiat, dwuspadowy, krokwiowy, pokrycie gont, NRO. Całość drewna użyta do budowy winna być za impregnowana środkami przeciwogniowo do stanu niezapalnego np.: „Fobos M4”.

6.3. Informacja o zagrożeniu wybuchem.

W wiacie wypoczynkowo-rekreacyjnej nie przewiduje się stosowania substancji o właściwościach mogących powodować występowanie stref zagrożonych wybuchem. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem ani strefy zagrożenia wybuchem.

6.4. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Wiatę wypoczynkowo-rekreacyjną zlokalizowano na działce zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy oraz warunkami techniczno-budowlanymi - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- Odległości od innych obiektów i granic działki opisano w pkt. 3.1.

6.5. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

6.5.1. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

- Hydrant zlokalizowany w ul. Łyse w odległości 37m od działki nr 237.

6.5.2. Drogi pożarowe

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 roku, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, dla tego typu budynków nie ma obowiązku projektowania drogi pożarowej.

Akcje gaśnicze odbywać się będą w oparciu o istniejący układ komunikacyjny

7.0. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- W świetle rozporządzenia Nr 839 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.09.1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 z dn. 8.10.1998r.) z uwagi na rodzaj gruntów ustala się I kategorię geotechniczną

7.1. Wiat wypoczynkowo-rekreacyjna:

Projektowana wiat w konstrukcji drewnianej.

Słupy głównej konstrukcji 20x15cm

Krokwie 6x12cm

Belki konstrukcji nośnej dachu 20x20cm

- Projektowane stopy fundamentowe, żelbetowe z betonu wodoszczelnego W6 C20/25 (B25), zbrojone stalą A-IIIIN w sposób ciągły.
- Zaprojektowano wiatę z drewna sosnowego klasy C-24
- Główny układ konstrukcyjny składa się ze słupów zamontowanych w okuciach stalowych ocynkowanych zamontowanych w płycie fundamentowej.
Dach wiaty w układzie krokwiowo-jętkowym, pokryty blachą j.w. o kącie nachylenia połaci dachowej 35°
Krokwie, płatwie i jętki z drewna klasy C-24
- Posadzka pod wiatą, żwirowa z tłucznią przyjęta jak na ścieżkach.
- Rzędna posadowienia: +/- 0,00= 122,30m n.p.m.
- Rzędna płyty fundamentowej: - 0,55= 112,54m n.p.m.

8.0. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania

a) Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanych budynków uwzględniono następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - PB; art.3, pkt20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;
- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - WT;

b.) **Obszar oddziaływania**

Planowana budowa terenów rekreacyjnych wraz z infrastrukturą jest zgodna z zapisami Decyzji o warunkach zabudowy nr IGK.6733.1.2924.AM z dnia: 20 marca 2024r. Wyszki

- Funkcja terenu: teren przeznaczony na cele turystyki i rekreacji.
- c.) Projektowana budowa infrastruktury turystyczno- rekreacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi usytuowane zostały zgodnie z wymaganiami **§ 12 ust. 1 WT**, co **nie powoduje, ze względu na odległości budynków od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania** w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Ze względu na formę i zapisy dotyczących działek sąsiednich brak oddziaływania pod względem przesłaniania i zacieniania sąsiednich działek.
- Brak zabudowy w obrębie inwestycji i działek sąsiednich
- d) Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych usytuowane zostało zgodnie z wymaganiami **WT** odnośnie terenów sąsiednich, (**Ś**) o wym. **3,45x2,15m** do ustawiania pojemników, kontenerów w odległości 9,18m od działki nr 221co **nie powoduje, ze względu na odległości tych miejsc od granic oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania** w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- e) Projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2,5m x5,0m oraz miejsce dla osób niepełnosprawnych 3,6x5,0m w odległości 6,63m od granicy działki nr 237 usytuowane zgodnie z **§ 19.2 ust. 1a WT**, co **nie powoduje, ze względu na odległość miejsc postojowych od granic działek sąsiednich**
- f) Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich
 - Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ze względu na usytuowanie obiektu.
 - Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynków oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby
Poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .
 - Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu, ukształtowanie terenu nie powodują uciążliwości związanych z odprowadzeniem wód powierzchniowych opadowych.

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Białystok, 11.07.2025r.

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski
nr upr. BŁ-POKK/16/2003

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ NA DZIAŁKACH PRZYLEGLYCH DO RZECI NAREW W MIEJSCOWOŚCI STRABLA-ŁYSE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DRÓG DOJAZDOWYCH I DOJŚĆ PIESZO-JEZDNYCH	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		KAT. VIII – inne budowle	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			
Nazwa jednostki ewidencyjnej			
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego		200308_2. 0039 STRABLA ŁYSE	
miejscowość		STRABLA-ŁYSE	
Identyfikator działek		200308_2	
Nr ewidencyjny działek		255; 237	
INWESTOR			
nazwa inwestora		GMINA WYSZKI	
Adres inwestora		ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
Jednostka projektowa		Pracownia Projektowa AUTORIS	
Adres		Ul. Pogodna 9/19, 15-354 Białystok	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ARCHITEKTURA			
projektant	mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski BŁ-POKK/16/2003	11.07.2025	
KONSTRUKCJA			
projektant	mgr inż. Dariusz Kiluk nr upr. PDL/0001/POOK/04	11.07.2025	
BRANŻA DROGOWA			
projektant	mgr inż. Krzysztof Jasielczuk nr upr. PDL/0029/PBD/18	11.07.2025	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONCZNO- BUDOWLANEGO

1.1.	Strona tytułowa opisu zagospodarowania terenu	1
1.2.	Spis zawartości	2
1.3.	Oświadczenie projektantów	3
1.5.	Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	4-7

1.6. Część graficzna do projektu architektoniczno- budowlanego

PB – 1	Ławostół	skala 1:100	8
PB – 2	Wiata wypoczynkowo-rekreacyjna	skala 1:100	9
PB – 3	Ośłona toalet przenośnych i śmietnika	skala 1:100	10
PB – 4	Ławka – stojak na rowery	skala 1:100	11
PB – 5	Miejsce na ognisko z ławkami i huśtawkami	skala 1:100	12
PB – 6	Wiata na drewno opałowe	skala 1:100	13
PB – 7	Grill zewnętrzny	skala 1:100	14
PB - 8	Lampa hybrydowa	skala 1:100	15
PB – 9	Zabawka linarium	skala 1:100	16
PB -10	Suszarka na kajaki	skala 1:100	17
PB -11	Tablica informacyjna	skala 1:100	18

OŚWIADCZENIE**Białystok 11.07.2025**

Na podstawie art.34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane, oświadczam, że:

„Projekt architektoniczno- budowlany do projektu budowy infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej na działkach przyległych do rzeki Narew w miejscowości Strabla-Łyse wraz z przebudową dróg dojazdowych i dojść pieszo-jezdných na dz. nr geod. 255; 237” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY**ARCHITEKTURA**

projektant	mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski BŁ-POKK/16/2003	11.07.2025	
------------	---	------------	--

KONSTRUKCJA

projektant	mgr inż. Dariusz Kiluk nr upr. PDL/0001/POOK/04	11.07.2025	
------------	--	------------	--

BRANŻA DROGOWA

projektant	mgr inż. Krzysztof Jasielczuk nr upr. PDL/0029/PBD/18	11.07.2025	
------------	--	------------	--

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowl.

Budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej na działkach przyległych do rzeki Narew (dz. nr 255) w miejscowości Strabla-Łyse wraz z przebudową dróg dojazdowych i dojść pieszo-jezdnymi (dz. nr 237) na które składa się:

- Ławostół
- Wiata wypoczynkowo-rekreacyjna
- Ośłona toalet przenośnych i śmietnika
- Ławka – stojak na rowery
- Miejsce na ognisko z ławkami i huśtawkami
- Wiata na drewno opałowe
- Grill zewnętrzny
- Lampa hybrydowa
- Zabawka linarium
- Suszarka na kajaki
- Tablica informacyjna

1.2. Kategoria obiektu budowlanego. **VIII** – inne budowle

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Projektuje się tereny turystyczno-rekreacyjne przeznaczone do ruchu turystycznego, obsługi turystów pieszych.

Tereny skupiające w sobie: plac zabaw, zielone tereny rekreacyjne poprzecinane niewielkimi polami namiotowymi, miejsca na ognisko, ławostoly, hamaki, przeznaczone do obsługi turystów kajakarzy na szlaku kajakowym Pisa- Narew, parking oraz wiatę wypoczynkową.

- Projektuje się zg. z załącznikiem graficznym zlokalizowanym w obszarze inwestycji oznaczonej literami i obrysem graficznym: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-T

3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego,

3.1. Zaprojektowano budowę **drewnianej wiaty wypoczynkowej ozn. na zał. graficznym (nr 2).**

Projektowana **drewniana wieża widokowa** ozn. na zał. graficznym (nr 6) o wymiarach zewnętrznych: **10,06m x 3,61m** w konstrukcji drewnianej, posadowiona na płycie fundamentowej

3.2.1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego: wiaty wypoczynkowo-rekreacyjna:

- wiaty o wymiarach zewnętrznych: **10,06m x 3,61m** w konstrukcji drewnianej z dachem czterospadowym pokrytym blachą.
 - Szerokość elewacji frontowej: **10,06m**
 - Wiata o wysokości 3,88m.
 - Zaprojektowano wiatę z drewna sosnowego klasy C-24
 - Główny układ konstrukcyjny składa się ze słupów zamontowanych w okuciach stalowych ocynkowanych zamontowanych w płycie fundamentowej.
- Dach wiaty w układzie krokwiowo-jętkowym. Krokwie, płatwie i jętki z drewna klasy C-24 o kącie nachylenia połaci dachowej 35°
- Słupy głównej konstrukcji 20x15cm
- Krokwie 6x12cm co 80cm Krokiew koszowa 6x16cm
- Belki konstrukcji nośnej dachu 20x20cm
- Dach pokryty gontem.
- Krokwie, płatwie i jętki z drewna klasy C-24 o wilgotności do 12%
- Posadzka pod wiatą, żwirowa z tłucznią przyjęta jak na ścieżkach.
 - Rzędna posadowienia: +/- 0,00= 124,40m n.p.m.
 - Poziom projektowanego posadowienia płyty fundamentowej wiaty: - 0,55= 123,85m n.p.m.

3.2.2 Zestawienie parametrów drewnianej wiaty:

Lp.	Bilans	Powierzchnia
1.	Projektowana pow. użytkowa wiaty rekreacyjnej	36,30m ²
2.	Projektowana kubatura wiaty rekreacyjnej	110,00m ³

3.3.Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego: plac zabaw

3.3.1.Zaprojektowano plac zabaw o okrągłym kształcie, wyposażony w zabawkę terenową – linarium – zg. z załącznikiem graficznym
Plac zabaw dla dzieci o nawierzchni piaszczystej

4.0. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia wiaty wypoczynkowo-rekreacyjnej

Na potrzeby niniejszej dokumentacji nie wykonywano badań geotechnicznych.

4.1.W świetle Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. R.P. z 27 kwietnia 2012r. poz. 463 z późn. zm.) założono piasek drobny, rodzime grunty piaszczyste w stanie średnio zagęszczonym oraz grunty spoiste w stanie twardoplastycznym to grunty nośne nadające się do wykorzystania jako bezpośrednie podłoże fundamentu obiektów kubaturowych.

ustala się: I kategorię geotechniczną.

- III strefa przemarzania,

5.0 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

Nie dotyczy

6.0.Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego:

Nie dotyczy.

7.0.Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne,

Projektowane miejsce postojowe o wymiarach 3,6x5m dla osób niepełnosprawnych na terenie parkingu wewnętrznego.

8.0.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego (BUDYNEK SANITARNY) na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

- Nie dotyczy
- Odprowadzenie wód opadowych- na własnym terenie. Wody opadowe są odprowadzane powierzchniowo na teren nieutwardzony działki.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Emisja gazów i pyłów - produktów spalania nośnika energii grzewczej nie będzie przekraczała wielkości mogących powodować uciążliwości dla otoczenia.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Na etapie użytkowania nie występują ścieki ani odpady technologiczne.

Na etapie użytkowania nie występują ścieki socjalno- bytowe

Na terenie zlokalizowane miejsce na śmietnik, usytuowanie kontenerów oraz w kosze na śmieci. Teren włączony do gminnego systemu utylizacji śmieci.

- Średnia ilość odpadów wytwarzanych przez mieszkańca gminy została podana w 22 regulaminach (69%), przy czym najmniejsza wartość w miastach wyniosła 5 dm³/tygodniowo, natomiast największa 75/dm³.

Przyjęto wartości w granicach odpowiednio od 11 do 22 dm³.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi. Emisja hałasu nie przekracza norm przyjętych dla zabudowy mieszkaniowej.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę wody powierzchniowe i podziemne

Teren zadrzewiony w obrębie inwestycji. Istniejący drzewostan do zachowania.

Inwestycja nie koliduje z istniejącym zadrzewieniem. Nie przewiduje się wycinki drzew.

Obiekt nie ingeruje negatywnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

- 10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określająca:**

- Nie dotyczy

- 11.0. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

- Nie dotyczy

- 12.0. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

- Nie dotyczy

- 13.0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:**

W niniejszym opracowaniu określono niezbędny zakres zabezpieczeń przeciwpożarowych dla projektowanej inwestycji terenów rekreacyjnych i pasażu targowego (zgodnie z wymaganiami obowiązujących w Polsce przepisów, Polskich Norm i wiedzy technicznej, w szczególności:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
- Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków oraz klas odporności ogniowej elementów i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy nie dotyczą projektowanych obiektów rekreacji, ponieważ jest to obiekt o kubaturze do 1000m³ przeznaczony do prowadzenia działalności usługowej lub o kubaturze brutto do 1500 m³ przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku - na podstawie paragrafu § 213, Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225),

- 13.1. Zagrożenie pożarowe, przeznaczenie parametry budynku, klasyfikacja.**

- Lokalizacja

Wiaty małej architektury zlokalizowano na działce zgodnie z planem zagospodarowania oraz warunkami techniczno-budowlanymi - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- Strefy zagrożenia wybuchem nie występują

- 13.2. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzenienia ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

- Wszystkie elementy wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia(NRO drewno zabezpieczone ogniochronnie do stanu niezapalnego np. preparatem ogniochronnym do drewna HOLZPROF (preparat HOLZPROF zabezpiecza ogniochronnie drewno i sklejkę do klasy B-s1,d0 - przeprowadzone badania wg normy PN-EN 13501-1:2019 (SBI EN 13823:2012+A1:2016 oraz EN ISO 11925-2:2011) - NRO nierozprzestrzenianie ognia przez elementy budynku. Zabezpiecza przeciwogniowo elewacje i fasady drewniane - przeprowadzone badania wg rozbudowanego testu SP FIRE 105(Szwecja) oraz wg polskiej normy PN-B-2867:1990 - wynik NRO).
- Dach konstrukcji drewnianej wiat, dwuspadowy, krokwiowy, pokrycie gont, NRO. Całość drewna użyta do budowy winna być za impregnowana środkami przeciwogniowo do stanu niezapalnego np.: „Fobos M4”.

- 13.3. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.**

Budynek zlokalizowano na działce zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy oraz warunkami techniczno-budowlanymi - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

13.4. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

- Hydrant zlokalizowany w ul. Łyse w odległości 37m od działki nr 237.

13.5. Drogi pożarowe

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 roku, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, dla tego typu budynków nie ma obowiązku projektowania drogi pożarowej.

Akcje gaśnicze odbywać się będą w oparciu o istniejący układ komunikacyjny

Białystok dnia. 11.07 2025

Autor opracowania:

arch. Dariusz. Łuniewski nr upr. BŁ-POKK / 16 / 2003

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ NA DZIAŁKACH PRZYLEGLYCH DO RZEKI NAREW W MIEJSCOWOŚCI STRABLA-ŁYSE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DRÓG DOJAZDOWYCH I DOJŚĆ PIESZO-JEZDNYCH
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. VIII – inne budowle
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Nazwa jednostki ewidencyjnej	
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego	200308_2. 0039 STRABLA ŁYSE
miejscowość	STRABLA-ŁYSE
Identyfikator działek	200308_2
Nr ewidencyjny działek	279
INWESTOR	
nazwa inwestora	GMINA WYSZKI
Adres inwestora	ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
Jednostka projektowa	Pracownia Projektowa AUTORIS
Adres	Ul. Pogodna 9/19, 15-354 Białystok

SPIS ZAWARTOŚCI**1. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

1.1.	Strona tytułowa - załączniki projektu budowlanego	1
1.2.	Spis zawartości	2
1.3.	Strona tytułowa - informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
1.4.	Część opisowa informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	4-6
1.5.	Pozwolenie wodnoprawne	7-15

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ NA DZIAŁKACH PRZYLEGLYCH DO RZEKI NAREW W MIEJSCOWOŚCI STRABLA-ŁYSE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DRÓG DOJAZDOWYCH I DOJŚĆ PIESZO-JEZDNYCH
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. VIII – inne budowle
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Nazwa jednostki ewidencyjnej	
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego	200308_2. 0039 STRABLA ŁYSE
miejscowość	STRABLA-ŁYSE
Identyfikator działek	200308_2
Nr ewidencyjny działek	255; 237
INWESTOR	
nazwa inwestora	GMINA WYSZKI
Adres inwestora	ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
Jednostka projektowa	Pracownia Projektowa AUTORIS
Adres	Ul. Pogodna 9/19, 15-354 Białystok
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	

ARCHITEKTURA

projektant	mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski BŁ-POKK/16/2003	11.07.2025	
KONSTRUKCJA			
projektant	mgr inż. Dariusz Kiluk nr upr. PDL/0001/POOK/04	11.07.2025	
BRANŻA DROGOWA			
projektant	mgr inż. Krzysztof Jasielczuk nr upr. PDL/0029/PBD/18	11.07.2025	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

• Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia projektu budowlanego pn.:

Budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej na działkach przyległych do rzeki Narew (dz. nr 255) w miejscowości Strabla-Łyse wraz z przebudową dróg dojazdowych i dojeżdż pieszo-jezdnymi (dz. nr 237)

1.0.Dane techniczne Inwestycji

Lp.	<i>Bilans terenu</i>	<i>Powierzchnia</i>	
1	Pow terenu (działki nr 255, 237) objęte inwestycją	11 193,00m ²	100%
2.	Projektowana powierzchnia zabudowy: Projektowana pow. zabudowy wiaty rekreacyjno - wypoczynkowej	36,92m²	0,33%
	RAZEM:	36,92m²	0,33%
3.	Projektowane nawierzchnie biologicznie czynne		
4.	Projektowana pow.biol.-czynna przepuszczalna żwirowa	2 736,10m ²	24,44%
5.	Projektowana pow. biol- czynna - piasek	153,80m ²	1,37%
6.	Projektowana pow. biol- czynna - trawa	8 266,18m ²	73,86%
	RAZEM:	11 156,08m²	99,67%

2.0.Techniczna charakterystyka terenów,

Technologia budowy	tradycyjna
Fundamenty	Drewniane dębowe słupy ø25cm
Konstrukcja nośna	Słupy nośne pale głównej konstrukcji drewniane dębowe ø20cm Belki konstrukcji nośnej: 2x8x20cm oraz podłużnice 8x18cm Główny układ konstrukcyjny składa się ze słupów, kleszczy konstrukcyjnych, podłużnic z drewna klasy C-24 Poszycie z desek kompozytowych pomostowych 4,8x16cm
Nawierzchnie terenowe	żwirowa

3.0.Zakres robót i kolejność realizacji

- przygotowanie gruntu do prac ziemnych,
- prace geodezyjne
- prace ziemne i prace fundamentowe (zabijanie pali)
- prace budowlane związane stanem surowym (jak wyżej oraz prace montażowe ciesielskie)

4.0.Wykaz istniejących obiektów

Obecnie działka nr 739/62 to teren niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty niskimi trawami, z zakrzewioną linią brzegową rzeki Supraśl.

Część działki (nr 374/2) wzdłuż brzegu z rzeką Supraśl niezagospodarowany, brzeg piaszczysto trawiasty.

Wzdłuż drogi ul. Parkowa (dz. nr 747, 739/7), 30 szt. drzew, na działkach wzdłuż rzeki Supraśl (nr 739/62 i 374/2) 12szt. drzew.

Występują: Wierzba Biała (Salix alba L.), Olsza Czarna (Alnus glutinosa), Jesion Wyniosły Fraxinus excelsior), Dąb szypułkowy (Quercus robur)

- W miejscu budowy pomostu nr 1 – nawierzchnia piaszczysta oraz trawa

5.0.Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się obiekty, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6.0.Wskazanie dotyczące zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych należy określić trasy przebiegu urządzeń podziemnych, w szczególności kabli energetycznych, telefonicznych, przewodów gazowych, instalacji wodociągowej, itp.

- wzdłuż istniejącej kładki zlokalizowany jest podziemny kolektor wody deszczowej zasilający starorzecze.

Przy prowadzeniu robót sposobem ręcznym dopuszcza się wykonywanie wykopów szerokoprzestrzennych do głębokości nie większej niż 2,0m a wąskoprzestrzennych do głębokości 1,0m bez dodatkowego zabezpieczenia.

Elementy drewniane z rozbiórki należy oczyścić, a także powyciągać wszystkie gwoździe.

Roboty ciesielskie można wykonywać tylko z pomostów pełnych, na których zabronione jest wykonywanie takich prac jak np. rąbanie siekiera czy cięcie piłą.

- Zaplecze budowy: na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy.
- Odpady: odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym; przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.
- Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów/maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych.
- Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych.

Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

• W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu zniszczonego w czasie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia do stanu nie gorszego niż pierwotny.

- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

7.0.Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończonego egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy).

8.0.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać z drogi głównej bezpośrednio przylegającej do realizowanej inwestycji.

UWAGA: ZGODNIE Z ART. 21a. PRAWA BUDOWLANEGO, KIEROWNIK BUDOWY OBOWIĄZANY JEST, W OPARCIU O POWYŻSZĄ INFORMACJĘ, SPORZĄDZIĆ LUB ZAPEWNIĆ SPORZĄDZENIE, PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, UWZGLĘDNIAJĄC SPECYFIKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Białystok 11.07.2025 r.

Autor opracowania:

arch. Dariusz. Łuniewski nr upr. BŁ-POKK / 16 /

2003